

STAVEBNÍ PRVKY

Základy (1. PP)	Spodní stavba: železobetonová vana na základových pasech. Ve spodní stavbě jsou parkovací stání, sklepní kóje a technologie pro obsluhu objektu.
Hrubá stavba	Horní stavba: železobetonový skelet do úrovně 1. a 2. NP. 3. a 4. NP: sloupový systém ze železobetonu – železobetonové stropy a zděný obvodový plášť. Vnitřní dispozice: železobetonové stěny a zděné příčky. Objekt obsluhován dvěma výtahy – osobním mezi všemi podlažími a autovýtahem mezi 1. PP a 1. NP.
Schodiště	Železobetonové monolitické schodiště je součástí vertikální komunikace.
Střecha	Inverzní skladba střechy na podkladní nosnou konstrukci ze železobetonu.
Klempířské výrobky	Klempířské výrobky (oplechování parapetů, okapy aj.): matný titan-zinkový plech tloušťky min. 0,7 mm, bez nátěru. Lemování střech, střešní doplňky: titan-zinkový plech.
Fasáda	Zateplení kontaktním systémem s izolací tloušťky 200 mm.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Exteriér	Dřevohliníková okna s tepelně-akustickými izolačními 3-skly. Před všechna okna na fasádě umístěny venkovní hliníkové žaluzie s elektropohonem v zateplených skrytých schránkách.
Interiér	Vnitřní dveře a vstupní dveře do bytu – viz STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTŮ
Garážová vrata	Za vjezdem dopravního připojení umístěna garážová vrata, za nimiž je výtah pro dopravu automobilů do úrovně 1. PP, kde jsou parkovací odstavná stání.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnitřní omítky	Sádrové.
Povrchy stěn a stropů	Sádrové.
Podlahy - spol. prostory	Chodby, schody: keramická dlažba se soklíky.

INSTALACE

Vodoinstalace – rozvody	Plastové.
Kanalizace – rozvody	Potrubí z PVC.
Vytápění	Centrální vytápění tepelným čerpadlem. V bytech je podlahové topení / chlazení.
Vzduchotechnika	Celý objekt obsluhován vzduchotechnickými jednotkami včetně rekuperačních jednotek pro jednotlivé byty.
Elektroinstalace	
Slaboproudé	Měděné vodiče; vypínače a zásuvky – celoplošné bílé.
Svítlidla interiérová	Svítlidla nejsou součástí dodávky. Přívody ke světlům ukončeny svorkovnicí.
Svítlidla exteriérová	Přisazená, kulatá.
Zásuvky a vypínače	Time (ABB) bílé.

OSTATNÍ

Vnější a vnitřní zábradlí	Pozink.
Domovní telefony	S kamerou.
Poštovní schránky	10 schránek zvenčí ve vstupu do objektu.
Vjezd a přístup	Hlavní vstup do domu a vjezd aut k autovýtahu: z ulice Bělohorská. Zadní vstup pro pěší: z ulice Na Břevnovské pláni.

STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTŮ

<p>Podlahy, obklady</p>	<p>Podlahy interiér* Plovoucí vinylová podlaha SPC Futura Combo Keramická dlažba Rako Extra 30 x 60 cm</p> <p>Podlahy exteriér – balkóny, terasy Betonová dlažba na terčích.</p> <p>Obklady* Keramické obklady Rako Extra 30 x 60 cm</p>
<p>Zařizovací předměty*</p>	<p>Sprchový kout s posuvnou sprchovou zástěnou Walk-In Xmotion 120 nebo Vana Kaldewei klasická akrylát; baterie Grohe</p> <p>Bidet pouze ve vybraných koupelnách</p> <p>WC závěsné Vitra Shift rimless</p> <p>Umyvadlo Laufen Pro S 60 x 46,5 cm; baterie Grohe</p> <p>Elektrická topná tělesa v koupelně <i>Kuchyňská linka včetně zařizovacích předmětů není součástí dodávky.</i></p>
<p>Dveře*</p>	<p>Vstupní dveře do bytu Vstupní dveře B 30 (POL-SKONE) s pevnou dřevěnou zárubní</p> <p>Interiérové dveře – obytné místnosti, WC, koupelna Interiérové dveře Inter Amber (POL-SKONE) s pevnou dřevěnou zárubní</p>
<p>EZS s přípravou pro ovládání inteligentní domácnosti</p>	<p>Ovládací panely pro elektronický zabezpečovací systém (EZS) s možností napojení regulace topení/chlazení a venkovních žaluzií.</p>

* Vzorky jsou k prohlédnutí u SIKO KOUPELNY & KUCHYNĚ.

Prodávající si vyhrazuje právo změnit po dobu výstavby standardní vybavení objektů, nikoliv v jiné ceně či kvalitě, ale ve výrobci či druhu výrobku, za jiný – obdobné cenové a kvalitativní úrovně.